



# activité 2017

conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement de haute-savoie

## Formation → 504 stagiaires

**Favoriser la montée en compétences des acteurs de l'aménagement et des enseignants.**

Le Caue est un organisme de formation enregistré sous le n° 82 74 02101 74 et validé par Datadock. L'obtention du référencement sur la base de données nationale Datadock était l'enjeu important de la fin d'année pour permettre aux stagiaires leur prise en charge par les organismes financeurs.

**Par ailleurs, le Caue dispose de droit de l'agrément de formation des élus.**

La formation est un secteur d'activité dynamique. La confirmation de notre agrément par le ministère de l'Intérieur, intervenue par voie législative en milieu d'année 2016, est une bonne nouvelle alors que nous proposons depuis des années de nombreuses formations destinées aux élus, techniciens et professionnels. Elles couvrent les trois champs d'activité du Caue : architecture, urbanisme et paysage.

Les visites de réalisations sont indispensables pour stimuler la créativité, renouveler les méthodes et expérimenter des situations proches de celles auxquelles nous sommes confrontés. La rencontre sur site des élus, des architectes, des paysagistes et des urbanistes permet de comprendre les processus d'élaboration du projet et les réponses que des maîtres d'ouvrage ont pu apporter à des besoins ou des attentes de la société en évolution accélérée.

### Architecture

→ Depuis plusieurs années, le Caue a mis en place, en partenariat avec des écoles d'architecture, un cycle de 12 cours à destination des élus et techniciens des collectivités. Quelques visites de réalisations sont l'occasion d'un décryptage concret.

→ L'Éducation nationale a inscrit, dans le parcours scolaire des élèves, l'histoire des arts et notamment l'architecture. Le Caue met à disposition des enseignants des outils pédagogiques et leur propose des formations préalables.

### Urbanisme

→ Une veille juridique sous forme de trois séances annuelles permet aux élus et techniciens de faire un point d'actualité et d'échanger à partir de leurs expériences.

→ Des journées thématiques sont également proposées afin d'approfondir des dispositions particulières : PLUi, permis d'aménager.

### Environnement/paysage

→ Des formations, visant la qualité de conception des espaces publics ou les techniques de plantation et d'entretien des végétaux, complètent les visites de réalisations et la journée départementale du paysage.

→ En partenariat avec le Caue de Savoie et l'INES, une formation sur l'énergie solaire à destination des élus, techniciens et architectes a été organisée.

## Recherche appliquée

**Approfondir la connaissance pour progresser dans l'action.**

### Architecture

La recherche vient apporter une exigence et un complément scientifique à nos démarches patrimoniales. Notre département a connu un essor exceptionnel à partir du XX<sup>e</sup> siècle, et la production architecturale et urbaine est considérable. Des réalisations marquantes sont présentes et la conscience de la valeur patrimoniale est à consolider. Un travail de collecte de mémoire et de restitution des contextes est à réaliser.

→ Un premier partenariat en 2005, avec l'Institut d'urbanisme de Grenoble a permis de mettre en place un premier contrat CIFRE. Carine Bonnot a profité du versement des archives de l'architecte Maurice Novarina pour positionner dans sa thèse la production de l'architecte dans le courant moderne.

→ Dans le cadre d'un partenariat avec le laboratoire de recherche "Les métiers de l'histoire de l'architecture, édifices-villes-territoires" de l'École nationale supérieure d'architecture de Grenoble, des conventions CIFRE sont développées avec l'ANRT :

→ Un programme de recherche a été engagé en 2009 afin d'explorer l'œuvre de l'architecte mégevan Henry Jacques Le Même. Mélanie Manin a soutenu sa thèse le 30 octobre 2014, obtenant les félicitations du jury,

→ A partir de 2013, Claire Rosset a exploré la production de l'architecte Albert Laprade afin de comprendre comment est traitée la question du lieu au XX<sup>e</sup> siècle. Elle rédige sa thèse pour la soutenir en septembre 2018,

→ Depuis cette année, Mélina Ramondenc travaille sur trois architectes représentatifs de la prospective du XX<sup>e</sup> siècle. Chanéac, Hauserman et Grillo ont des parcours singuliers mais qui se croisent sur le territoire départemental.

### Urbanisme

→ En s'appuyant sur le programme de recherche Build in my back yard (Bimby), le Caue a développé en 2012-2014, sur deux communes de la Haute-Savoie, une expérimentation (Mix'cité 1) de densification de l'habitat pavillonnaire. Il s'agissait de proposer à des propriétaires de maison individuelle de se séparer d'une partie de leur jardin pour le vendre et ainsi permettre la construction de nouvelles maisons.

Depuis, la division parcellaire, comme processus de redynamisation d'un quartier, est devenue une pratique largement soutenue par la réglementation. Ce processus est proposé comme la possibilité de remettre en projet des secteurs urbains vieillissants en "solvabilisant" des personnes âgées souhaitant rester dans leur maison mais incapables de la remettre aux normes énergétiques et d'accessibilité nécessaires. Une action Mix'cité 2 a été menée en 2017 sur la possibili-

té d'une expérimentation similaire appliquée à l'habitat collectif. Il s'agit, par la création et la vente de m<sup>2</sup> supplémentaires de logements, de donner aux copropriétaires la possibilité d'une remise à niveau complète de leur bâtiment. Un immeuble des années 70 a été choisi à Meythet et une consultation s'est déroulée sur 6 mois. Trois projets ont été récompensés par un jury et le lauréat fait désormais l'objet de travaux d'approfondissement.

→ Associé au bureau d'études Tribu et au laboratoire de recherche Cresson, le Caue a répondu en 2015 à un appel d'offres de recherche lancé par l'ADEME PACA sur la question du confort urbain confronté au changement climatique. L'action "Modeval" est une réponse visant l'analyse d'espaces publics qualitatifs menée sur l'agglomération d'Annecy et le test de leur reproductibilité. Une proposition a été formulée et finalisée cette année autour du concept "d'Oasis de fraîcheur urbaine".

→ Dans le cadre d'un programme européen, la communauté de communes de la vallée de Chamonix-Mont-Blanc nous a sollicités afin de mener une recherche sur les dispositions figurant dans les documents d'urbanisme en Europe, permettant d'anticiper les changements climatiques et duplicables en vallée de Chamonix.

### Performance énergétique

La performance énergétique des bâtiments est un sujet permanent d'observation. Les exigences réglementaires ayant progressé très rapidement, il est important d'évaluer la réalité des consommations et de comprendre les raisons des malfaçons et dysfonctionnements qui sont régulièrement constatés. Nous avons constitué un "consortium" regroupant l'École nationale des travaux publics (ENTPE), l'Agence qualité construction (AQC) et un bureau d'études thermiques spécialisé CMDL-MANASLU pour proposer un projet dans le cadre d'un programme Alcotra. L'action A2E (Alpes Efficacité Énergétique) a été retenue dans la programmation ALCOTRA 2014-2020 Interreg V-A France-Italie - axe 1.2 "innovation appliquée - énergie : développer des modèles innovants dans l'éco-construction des bâtiments publics pour améliorer la performance énergétique". Nous sommes chef de file, ce qui implique une ingénierie administrative importante car le projet regroupe neuf partenaires pour une durée de trois ans et dispose d'un budget global de 2 611 518 € dont 2 219 790 € de fonds FEDER. Par la constitution d'une base de données sur les dysfonctionnements et sinistres dans des bâtiments labellisés "basse consommation", puis l'analyse des données collectées, nous souhaitons concevoir des modules de formation au profit des différents professionnels de la filière du bâtiment. Le bénéfice attendu est une montée en compétences globale.



Activité 2017



74 Haute-Savoie  
**caue**



CONSEIL  
D'ARCHITECTURE  
D'URBANISME  
ET DE L'ENVIRONNEMENT

**L'Îlot-S**

7 esplanade Paul Grimault  
bp 339  
74008 Annecy cedex  
tél. 04 50 88 21 10  
caue74@caue74.fr  
www.caue74.fr

Ce document a été élaboré pour l'Assemblée générale  
du jeudi 17 mai 2018 à Beaumont  
crédit photographique : caue74 sauf mention contraire  
conception graphique : Atelier graphique du CAUE 74  
avril 2018